



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



COREMATIC ENGINEERING SP. Z O.O.
ul. Lipowa 14
44-100 Gliwice
tel./fax 0 (prefix) 32-7505268
e-mail: biuro@corematic.net
www.corematic.net

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia: TERMOMODERNIZACJA MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA
NR 10 W JAROSŁAWIU
Inwestycja: **ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE BUDOWLANE**
Adres obiektu: MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 10
UL. KOMBATANTÓW 22
37-500 JAROSŁAW
Kategoria obiektu: IX
Nr działki: DZ.NR 2849, OBRĘB: 5, JAROSŁAW
Inwestor: GMINA MIEJSKA JAROSŁAW
UL. RYNEK 1
37-500 JAROSŁAW

Autorzy opracowania:

| <i>Imię Nazwisko</i> | <i>uprawnienia</i> | <i>specjalność</i> | <i>nr członkowski izby</i> |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| Projektował: | | | |
| mgr inż. Jolanta Nowak | 176/SWOKK/2013 | architektoniczna | SL-1617 |
| Opracował: | | | |
| mgr inż. Jarosław Pierzchawka | | | |

DATA OPRACOWANIA: 10.01.2023 r.

SPIS TREŚCI

Zawartość części opisowej:

| | |
|--|----|
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 6 |
| 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA | 6 |
| 2.1. Stan istniejący..... | 6 |
| 2.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | 6 |
| 2.1.2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | 6 |
| 2.1.3. Dane konstrukcyjne i charakterystyka obiektu w stanie istniejącym | 7 |
| 2.1.4. Dokumentacja fotograficzna obiektu..... | 8 |
| 2.2. Stan projektowany | 8 |
| 3. ZGODNOŚĆ USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 9 |
| 4. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU | 9 |
| 5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH..... | 9 |
| 6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO | 9 |
| 7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, DO KTÓRYCH ZALICZA SIĘ ZDECENTRALIZOWANE SYSTEMY DOSTAWY ENERGII OPARTE NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI, GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA ENERGETYCZNEGO (DZ.U. Z 2020 R. POZ.261, 284, 568, 695, 1086 I 1503) ORAZ POMPY CIEPŁA..... | 9 |
| 8. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE | 10 |
| 9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 10 |
| 10. UWAGI KOŃCOWE | 10 |

Zawartość części rysunkowej:

| | |
|---|----|
| Rys. nr 1. Mapa sytuacyjna | 11 |
| Rys. nr 2. Zakres dociepleń stropu budynku | 12 |

Gliwice, 10.01.2023 r.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust.3 d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

- TERMOMODERNIZACJA MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 10 W JAROSŁAWIU:
 - **ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE BUDOWLANE**

sporządzony w: styczeń, 2023 r.
dla: GMINA MIEJSKA JAROSŁAW
 UL. RYNEK 1
 37-500 JAROSŁAW

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| <i>Imię Nazwisko</i> | <i>uprawnienia</i> | <i>nr członkowski izby</i> |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Projektował: | | |
| mgr inż. arch. Jolanta Nowak | 176/SWOKK/2013 | SL-1617 |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOLANTA DOMINIKA NOWAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **176/SWOKK/2013, SLK/3598/OWOA/12**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1617**.

Członek czynny od: 27-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1617-5C7F-1573-CYD2-BD2F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 7 czerwca 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/8/13

DECYZJA nr 176/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt Jolanta Dominika Nowak
urodzona w dniu 29.09.1979 r. w Strzelcach Opolskich

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |



Otrzymują:

1. Pani Jolanta Dominika Nowak, 44-100 Gliwice ul. Świętego Marka 36/1,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Audyt energetyczny budynku.
- 1.4. Inwentaryzacja budowlana elewacji wykonana dla potrzeb projektowych.
- 1.5. Inwentaryzacja fotograficzna.
- 1.6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami,
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami,
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zmianami,
- 1.9. Polskie normy:
 - PN-EN-ISO 6946 „*Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia*”
 - PN-82/B-02402 „*Temperatura w ogrzewanych pomieszczeniach i budynkach*”
 - PN-82/B-02403 „*Temperatury obliczeniowe zewnętrzne*”
- 1.10. Katalog farb kolorów: wzornik kolorów NCS.
- 1.11. Literatura fachowa.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1. Stan istniejący

2.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek Miejskiego Przedszkola nr 10 w Jarosławiu to obiekt edukacyjny, kategoria obiektu budowlanego IX, kategoria zagrożenia ludzi ZL III, budynek niski, klasa odporności pożarowej budynku – „C”.

2.1.2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Podstawowe dane ogólne dla obiektu:

- identyfikator budynku: budynek Miejskiego Przedszkola nr 10
- własność: Gmina Miejska Jarosław

- przeznaczenie budynku: obiekt edukacyjny
- rodzaj budynku: obiekt edukacyjny, pobyt czasowy
- funkcja budynku: obiekt przedszkolny
- adres: MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 10
UL. KOMBATANTÓW 22
37-500 JAROSŁAW
- rok budowy: 2014
- technologia wykonania: tradycyjna

Przedmiotowy obiekt nie jest budynkiem ujętym w wykazie zabytków.

Podstawowe parametry charakterystyczne dla przedmiotowego obiektu:

- Powierzchnia zabudowy: 1334,6 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1317,04 m²
- Kubatura ogrzewana: 6095,10 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- Liczba kondygnacji podziemnych: brak
- Wysokość obiektu: 3,70 m/9,36 m

2.1.3. Dane konstrukcyjne i charakterystyka obiektu w stanie istniejącym

Wg audytu energetycznego:

| | |
|--------------------------------|--|
| Ściany zewnętrzne | Ściany zewnętrzne z cegły pełnej, docieplone 14 cm styropianem. |
| Dach skośny | Dach na konstrukcji drewnianej docieplony wełną mineralną. |
| Strop nad ostatnią kondygnacją | Strop podwieszony z płytą k-g, docieplony wełną mineralną gr. 20 cm. |
| Podłoga na gruncie | Podłoga betonowa z dociepleniem. |
| Drzwi zewnętrzne | Drzwi zewnętrzne pełne |
| Okna | Okna PCV dwuszybowe. |

Całość konstrukcji murowej istniejącego budynku w stanie dobrym. Budynek wyposażony w stolarkę zewnętrzną otworową PVC i aluminiową. Drzwi wejściowe o profilu ciepłym aluminiowym, szklone szybą zespoloną.

2.1.4. Dokumentacja fotograficzna obiektu



Fot. nr 1. Widok fragmentu elewacji północno-zachodniej

2.2. Stan projektowany

Projektuje się następujący zakres robót:

A. Roboty budowlane:

- a. Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji budynku od strony poddasza z zastosowaniem wełny mineralnej NRO; wsp. $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}^*\text{K)}$, gr. 10 cm (warstwa dodatkowa).

B. Roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne:

- Roboty w zakresie instalacji c.o.:
 - nie projektuje się,
- Roboty w zakresie wentylacji mechanicznej:
 - nie projektuje się,
- Roboty w zakresie źródła ciepła:
 - nie projektuje się,
- Roboty instalacyjne elektryczne:
 - projektuje się montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 29,16 kWp na dachu budynku – orientacja paneli południowa, kąt nachylenia paneli 23 st. – wg odrębnej dokumentacji,

- projektuje się wymianę opraw oświetleniowych wewnątrz budynku na oprawy LED – wg odrębnej dokumentacji.

3. ZGODNOŚĆ USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy obiekt usytuowany jest w terenie o rozproszonej zabudowie, w odległościach powyżej wymaganych 8 m od budynków sąsiednich, nieogniotrwałych.

4. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Projektowana inwestycja nie ingeruje w obciążenia istniejących fundamentów budynku. Warunki właściwego posadowienia zostają zachowane.

5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Kondygnacja parteru dostępna dla osób niepełnosprawnych (toaleta, bezprogowy dostęp do pomieszczeń) za pośrednictwem podjazdu dla niepełnosprawnych.

6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na powietrze atmosferyczne i pozostaje bez wpływu na środowisko.

7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, DO KTÓRYCH ZALICZA SIĘ ZDECENTRALIZOWANE SYSTEMY DOSTAWY ENERGII OPARTE NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI, GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA ENERGETYCZNEGO (DZ.U. Z 2020 R. POZ.261, 284, 568, 695, 1086 I 1503) ORAZ POMPY CIEPŁA.

Przedmiotowy obiekt zasilany jest w ciepło z kotłowni gazowej zlokalizowanej na parterze budynku w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu. Projektuje się zastosowanie alternatywnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznej.

8. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Zastosowane rozwiązania materiałowe:

- a. Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji budynku od strony poddasza z zastosowaniem wełny mineralnej NRO; wsp. $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, gr. 10 cm (warstwa dodatkowa).

Kolorystykę obiektu przedstawiono w części rysunkowej. Dobrane kolory to:

Bez zmian.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 121 poz. 1137 z 11 lipca 2003 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zmieniającym Rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 119 poz. 998 z 16 lipca 2009 r.) przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków ochrony p. pożarowej budynku. Zastosowane materiały dociepleniowe w klasie NRO.

10. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany materiałowe i rozwiązania technologiczne bezwzględnie skonsultować z projektantem. W razie niejasności przyjętych rozwiązań skonsultować się z projektantem.
2. W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie.
3. Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie stosować się do przepisów branżowych.